

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALIA - PROVINCIA CUNEO ALTA LANGA
su strada di intenso passaggio veicolare - storica attività turistico-alberghiera - comprendente **BAR RISTORANTE CAMERE TABACCHI** e **MINIMARKET ALIMENTARI** - tutte operative - esistente dal 1600 - **IMMOBILE** stessa **PROPRIETÀ** di ampie superfici - ristrutturato con finiture di pregio - ampi parcheggi di pertinenza

LOMBARDIA - giovane **AZIENDA** leader del settore con un fatturato di € 5.000.000 - ottima redditività Settore merceologico **MADE IN ITALY**, azienda in continua e forte crescita - 93% del fatturato viene fatto tramite e-commerce, 7% tramite negozio fisico, tutto con pagamenti anticipati - clienti principalmente esteri (worldwide) Organizzata e gestita con strumenti da industria 4.0 - proprietaria di 3 noti **MARCHI** con l'ambizione di espandersi in modo esponenziale sui mercati internazionali esamina proposte di joint venture o eventuale cessione totale

TOSCANA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA TERMALE vendiamo **PASTICCERIA BAR** con **PICCOLO LABORATORIO** con 60 posti tra interno e dehors - incassi interessanti inoltre vendiamo a mt. 500 **LABORATORIO** di **PASTICCERIA CLASSICA** e per celiaci con marchio registrato Ministero - fatturato attestato oltre € 1.200.000,00 valutiamo proposte anche separate delle attività

TRENTINO - HOTEL RISTORANTE BAR gestito da 50 anni dalla stessa famiglia ampio parcheggio - situato su strada provinciale di grande passaggio - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** buoni risultati economici con possibilità di enorme sviluppo - cedes causa mancato ricambio generazionale ottimo prezzo!

PROVINCIA di **BARI** vendiamo ventennale **AZIENDA** di **AUTOTRASPORTI** e **LOGISTICA** strategicamente situata nel cuore dello sviluppo economico del Nord Barese - parco mezzi di proprietà - servono le più importanti aziende locali - ottima opportunità per operatori del settore

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - importante centro commerciale - fronte casse - nuovissimo **CENTRO ESTETICO** - elegantemente arredato - cedes a prezzo interessantissimo per impossibilità gestione - disponibilità immediata con personale qualificato

VARESE posizione centralissima in piazzetta riservata in contesto completamente ristrutturato vendiamo **RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato con 40 posti - ottimi incassi incrementabili

PROVINCIA di **VENEZIA** importante località turistica cedes causa mancanza di ricambio generazionale storico **FERRAMENTA** di 300 mq - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento

LITORALE DI FIUMICINO - FREGENE (RM) cedes storico **COMPLESSO ALBERGHIERO** in prossimità del lungomare con caratteristiche uniche per la sua struttura - dispone di numerosi **MINI APPARTAMENTI** e **CAMERE** - un'ampia sala **RISTORANTE** con cucina attrezzata e locale **CAFFETTERIA** oltre ad un ampio spazio esterno e solarium - finemente ristrutturato nel 2018 rappresenta un ottimo investimento sia per operatori del settore che per investitori

MOLISE S645 CB - FG vendesi **DISTRIBUTORE CARBURANTE** con **AUTORIMESSA, RISTORANTE, BAR, PENSIONE** e due appartamenti con vasta area di parcheggio - completo di tutte le attrezzature

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in **PROVINCIA DI PISA** vendiamo storica **ARMERIA** con incassi annui attestati in oltre € 450.000 ottima opportunità causa trasferimento dettagli in sede

PROVINCIA di **LECCE** vendiamo attività ventennale di **SUPERMERCATO** ubicato in zona centrale con parcheggio privato con ottimo passaggio nei pressi di zona residenziale in prossimità di un ospedale e scuola alberghiera - si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** di 1.800 mq appena ristrutturato - alto fatturato - ottimo affare

FOGGIA vendiamo splendida **AZIENDA AGRICOLA** su 10 ettari di terreno ed ampia superficie adibita ad uliveto - prestigiosa abitazione - **MANEGGIO** coperto/scoperto - **SCUDIERE** e campi di equitazione omologati per gare nazionali ed internazionali - proposta unica nel suo genere

MILANO ZONA FARINI vendiamo **NEGOZIO INFORMATICA VENDITA** e **REPARAZIONI PC, SMARTPHONE** e **TABLET - VENDITA** ed **ASSISTENZA STAMPANTI - CONSUMABILI** **PER LA STAMPA** - attrezzato laboratorio per assistenza ampia e consolidata giro d'affari con clienti aziendali e privati

DESIO (MB) su strada di intenso passaggio veicolare - adiacente ospedale **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - elegantemente arredato e con parcheggio - società di gestione cede quote del 33% - affare irripetibile per operatori del settore

SUSA (TO) in posizione unica vero affare si vende urgentemente **BAR TORREZZAZIONE** per gravi motivi di salute prezzi introvabili

SARDEGNA - PULA (CA) attività ventennale **TABACCHI** **RICETTORIA SERVIZI SELF 24 ORE** di ultima generazione - location attualizzato - posizione strategica cessione licenza/azienda immobile locazione ottimo investimento

CASALE MONFERRATO (AI) adiacente casale sud A26 cede a prezzo interessante avviata **OFFICINA AUTOREPARAZIONI GOMMISTA** **MECCATRONICA** - autorizzata - **MONTAGGIO DISPOSITIVI a GUIDA e TRASPORTO DISABILI** - ottimalmente attrezzato - sicuro investimento lavorativo per operatori del settore - garantito affiancamento

Confidente **CANTU' (CO)** centro paese vendiamo **SPLENDDO RISTORANTINO** con **PIZZERIA** da **ASPORTO** - arredamento splendido e curato nei minimi dettagli incassi molto incrementabili

PROVINCIA di **MILANO** comodo primario arterie di comunicazione a 2 Km dal casello di **CAMBIAGO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** recentemente ristrutturata con **ATTIVITÀ** di **VENDITA** - vero affare commerciale/immobiliare

MILANO e TORINO immediate vicinanza casale autorizzata ubicata in importante **CENTRO URBANO** - in un'ampia parcheggio di pertinenza cede avvincente **PIZZERIA** (tutto a regime) con oltre 180 posti e dehors privato, cantine e magazzino - appartamento sostanziale per gestori - ottimo volume d'affari - contratto valido con canone medio - causa trasferimento

Vicinanze confine svizzero di **GAGGIOLO (VA)** in centro paese vendiamo completamente attrezzato ed arredato a nuovo **PIZZERIA RISTORANTE BAR** circa 100 posti + esterno vero affare

Statale Varesina tra **SARONNO** e **TRADATE (CO)** vendiamo **BAR PIZZERIA RISTORANTE** con dehors estivo - richiesta minima - ideale per nucleo familiare o stranieri

FORLEZZA (CO) su strada statale di grande passaggio con parcheggio vendiamo **SNACK BAR** con **PATENTINO TABACCHI** - attrezzato ed arredato a nuovo - ampio dehors estivo vero affare per nucleo familiare

MAGENTA (MI) vendiamo anche separatamente **ATTIVITÀ** di **EDICOLA** e **ATTIVITÀ** di **BAR** - posizioni di fortissimo passaggio e grande visibilità - bar ristrutturato - ottimi affari con richieste minime

PROVINCIA di **MILANO** **TRA SARONNO** e **MONZA** - vendiamo **PIZZERIA D'ASPORTO** con tavoli e dehors estivo 2 fuori a legna - ottimo lavoro incrementabile - vero affare anche per giovani

SARDEGNA COSTA NORD OCCIDENTALE - ALGHERO (SS) vendiamo primario **STRUTTURAZIONE ALBERGHERA** *** - 127 camere fronte mare, ristorante, piscina, sala convegni - possibilità di ulteriore ampliamento - opportunità unica

LIGURIA interno porto ligure in zona commerciale in ampi spazi di 700 mq con attualmente 100 posti a sedere ed in esecuzione ampliamento che porterà ad oltre 120 posti, cucina e zona self-service attrezzate con arredi di qualità vendiamo **RISTORANTE** importatore di **PRODOTTI** di **QUALITÀ** - ottima opportunità per attività in forte espansione nonostante i ricavi attualmente di oltre € 600.000,00 - si valutano proposte per nuove aperture utilizzando il brand

TOSCANA CASTELFIORENTINO (FI) vendiamo **CASA VACANZE** con 9 appartamenti situata nel verde con piscina e buoni ricavi notevolmente incrementabili

LOMBARDIA - MILANO vendiamo **2 RISTORANTI** di unico proprietario in zone strategiche della città con parcheggi adeguati al numero dei posti - il primo mq. 850 con 250 posti a sedere - il secondo di mq. 1.200 con 350 posti a sedere - fatturato attestato in oltre € 3.500.000 - alte prospettive di sviluppo utilizzando lo stile dei ristoranti con nuove aperture - dettagli in sede

TOSCANA VALDINIEVOLE adiacente **COMPLESSO ALBERGHIERO TERMALE** 4 stelle proponiamo investimento totale o parziale per la realizzazione di struttura sanitaria riabilitativa di mq. 1.735 su area di mq. oltre 9.800 - progetti approvati con oneri di urbanizzazioni già realizzati e consegnati al comune - business plan interessante con alta redditività

LOMBARDIA BRESCIA - VICINANZE LAGO D'ISEO e **PARCO ADAMELLO** vendiamo **AREA CINTATA** di 6 ettari con all'interno **IMMOBILI** con molteplici destinazioni uso: **AGRITURISMO - AZIENDA AGRICOLA - SPA** ottima opportunità d'investimento in zona prestigiosa

PROVINCIA di **BARI** vendiamo avviata attività **LITOGRAFICA** e **CARTOTECNICA** con un pacchetto clienti di oltre un centinaio potenzialmente avviato verso il mercato editoriale - alto fatturato - ottimo affare

MONCALIERI (TO) C.C. 45° NORD - SUD DI TORINO si vende **RISTOFAMILY** in posizione unica - locale totalmente a norma 4 anni di attività - fatturati dimostrabili - affare si cede per motivi familiari - trattative riservate

NOVARA storico **MINIMARKET ALIMENTARI** unico nel quartiere - avviamento quarantennale - superficie mq. 90 con retro abitabile - contratto di affitto nuovo - canone modico cedes a prezzo incredibilmente favorevole - sicuro investimento lavorativo per famiglia

EMILIA ROMAGNA vendiamo **AZIENDA** specializzata nel **RECUPERO** di **MATERIE PLASTICHE** in attività dal 1974 - meccanismo di impresa organizzato per il **RITIRO, STOCCAGGIO, TRASFORMAZIONE** in **MATERIA PRIMA SECONDARIA** e **RIVENDITA** - fatturato costante di circa € 2.000.000,00 - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata

TOSCANA AZIENDA DEL SETTORE ESPOSITORI DI TUTTI I TIPI DI MATERIALE valuta, nell'ambito di apertura nuove aree di mercato, proposte di joint venture, partnership oppure ingresso socio finanziatore - ottima opportunità di sviluppo - ricavi attualmente interessanti

PROVINCIA di **MACERATA** vendiamo **FERRAMENTA** di terza generazione con **IMMOBILE** di circa mq. 400 - ubicato in centro storico comune in fase di rilancio economico indotto dalla programmata ristrutturazione post sisma - si valuta inoltre la vendita di un **TERRENO EDIFICABILE** in posizione di sicuro interesse

ALESSANDRIA ottima posizione adiacente stadio, università e poste - stupenda **BIRRERIA** elegantemente arredata, cucina ottimalmente attrezzata 60 posti interni a sedere climatizzati ampio dehors chiuso e coperto canone affitto modicissimo cedes a prezzo molto interessante

PROVINCIA di **TRENTO** vicino Lago di Garda cedes grazioso **CENTRO ESTETICO / SOLARIUM** di 105 mq molto ben avviato ottimizzato sui costi - unico in un ottimo bacino d'utenza - enormi potenzialità di sviluppo

TORINO si vende avviata **AZIENDA** settore **GRAFICA** e **CARTELONISTICA** con esperienza ultradecennale sede in posizione unica - attrezzature recenti fatturati dimostrabili - vero affare - vendesi per raggiunti limiti di età

PROVINCIA di **BOLOGNA** vendiamo interessantissimo **IMMOBILE COMMERCIALE** ubicato in contesto di forte passaggio - negozio di 280 mq con 7 vetrine e ampio piazzale ad uso parcheggio oltre ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** **ARREDAMENTI COMPLETI** caratterizzati da un avviamento storico - oggetti idonei all'insediamento di svariate attività tra cui poliambulatori e studi dentistici

PROVINCIA di **MODENA** settore **MACCHINE PER GIARDINAGGIO** cediamo piccola attività specializzata in **RIPARAZIONE** e **VENDITA** di **RASAERBA, TRATTORINI, SOFFIATORI, DECESPIGLIATORI** ecc. - marche leader di estrema rilevanza - ubicazione strategica - imperdibile opportunità per volenterosi - affiancamento garantito - prezzo di vendita accessibilissimo

HINTERLAND TORINESE ai piedi della Valle di Susa si vende **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE** prestigioso **MARCHIO** di **BICICLETTE** per aggruppamento ed appassionati di ciclismo e bike - posizione unica immobile commerciale con parcheggi adiacenti fatturati dimostrabili

DOMODOSSOLA (VB) posizione di forte transito vendesi o affittasi anche parzialmente prestigiosa **STRUTTURA** su due livelli di 500 mq caduno + cantina comunicanti con montacarichi e annessi garage, varie celle frigo - parcheggio - immobile attualmente adibito alla **vendita di PRODOTTI ALIMENTARI** con **LICENZA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO** - struttura idonea per molteplici usi commerciali e logistica dotata di piani di carico

TORINO in posizione unica densamente popolata si vende **PALESTRA** di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e poltrone massaggiatrici) - fatturati dimostrabili - apertura H 24 - vendita per motivi familiari

FORMIGINE (MO) vendiamo **CENTRO ESTETICO specializzato in trattamenti viso corpo make up** SOLARIUM ed altro - ambiente estremamente raffinato, completamente nuovo provvisto di apparecchiature all'avanguardia e cabine valorizzate da un **IMPIANTO di CROMOTERAPIA** e riscaldamento ad infrarossi - clientela di fascia medio alta - prezzo di vendita assolutamente inrisorio causa problemi personali imperdibile opportunità per 2/3 operatori capaci

PROVINCIA di **VARESE** in importante paese sulla Statale Varesina in **EDIFICIO** d'**EPOCA** vendiamo storico **RISTORANTE ALBERGO** - avviamento cinquantennale - clientela fissa e fidelizzata - richiesta inferiore al reale valore

PROVINCIA di **BARI** vendiamo **TIPOGRAFIA LEGATORIA** ed **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con oltre 20 anni di attività - consolidata clientela - alto fatturato - ottimo affare

VERCELLI ottima posizione cede grazioso **BAR, CAFFETTERIA, BIRRERIA** e **PANINOTECNA** - locale caratteristico di facile gestione - climatizzato con dehors privato - canone modicissimo con contratto valido per 12 anni - chiusura serale e domenica cede a prezzo inferiore del reale valore - sicuro investimento lavorativo per coppia

VERGATE (VA) zona Malpensa, comoda uscita autostradale, su SS Sempione vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 2.500 mq coperti con **PALAZZINA UFFICI** sul fronte per circa 100 mq, area scoperta di circa 2.600 mq redditività annua data da impianto fotovoltaico presente sulla copertura per circa € 100.000,000 annui (durata redditività fino al 2032)

NAZIONALE cedes storica **AZIENDA** di **STAMPAGGIO PLASTICO INDUSTRIALE** nel **SETTORE ENERGIA** consolidata redditività

ITALY TRENTINO cinquantennale e storico **HOTEL RISTORANTE BAR** - completamente ristrutturato e curato nei dettagli 1.450 mt slm in nota località sciistica - posizione centralissima e a soli 400 mt dalla funivia - buoni risultati economici - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

PROVINCIA ALESSANDRIA storica **AZIENDA MECCANICA DI PRECISIONE** dotata di attrezzatura e macchinari con personale qualificato - importante fatturato e elevati utili - clientela selezionata e fidelizzata - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** comprendenti **PALAZZINA UFFICI** e **ABITAZIONE PADRONALE** con ampio **TERRENO EDIFICABILE** - cedes attività ed immobili per trasferimento estero - garantendo assistenza tecnica/amministrativa

PIEMONTE - LOCALITÀ CONFINANTE COL PARCO DEL GRAN PARADISO - A MT. 600 S.L.M. proponiamo **EX CASEFICIO** con metratura totale di mq. 3.415 oltre ad area circostante di mq. 4.250 - in questa struttura è possibile riattivare la produzione dei derivati del latte oppure altre attività ricettive ricreative che il cambiamento d'uso consente ottima opportunità di investimento per logistica e filiera nella zona

TOSCANA NOTA LOCALITÀ 'CAPOLUOGO DI PROVINCIA SUD TOSCANA valutiamo proposte vendita **PASTICCERIA LOUNGE BAR** con oltre 110 posti a sedere - area di mq. 600 con **LABORATORIO** - ricavi attestati in € 1.500.000,00 annui da 8 anni ma ancora in forte crescita - ottima opportunità per alti ricavi e logistica

ARDEA (RM) cedes nota **ATTIVITÀ** di **TABACCHI, CAFFETTERIA** e **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** - il locale dispone di moderne attrezzature con bassi costi di gestione - situato su strada con elevato passaggio veicolare - garantisce ottimi fatturati con elevati incassi giornalieri oltre la media nazionale - rappresenta un investimento ideale per nuclei familiari

TOSCANA PISA su piazza centrale vendiamo **BAR** con dehors di 100 posti a sedere - buoni incassi - ottima possibilità per posizione centrale ed alto passaggio pedonale

IN IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND MILANESE cedes nuovissimo e ampio **CHIOSCO EDICOLA** con **CARTOLERIA FAX** e **FOTOCOPE GRATA** e **VINCI, SERVIZI SISAL, AMAZON CORNER** e molto altro ancora - attività ubicata su piazza adiacente ad asili, scuole, mercati comunali e ad alta densità residenziale - richiesta estremamente interessante

MILANO adiacente vendiamo storico **AZIENDA PRODUTTRICE** di **DISPOSITIVI** di **PROTEZIONE INDIVIDUALI** 3° categoria **ANTICADUTA** - elevati know how - proprio marchio - mercato Italia/Estero - garantita assistenza - enormi potenzialità incremento fatturato

CAMPANIA - SALERNO cedes storico **BAR** in pieno centro con ottimo fatturato

TORINO ai piedi della collina in posizione unica nel suo genere si vende **ATTIVITÀ SETTORE RISTORATIVO** con oltre 250 coperti con aree esterne, terrazze e dehors - fatturati dimostrabili - trattative riservate

PESCARA vendiamo un **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 7 contratti d'affitto in essere - inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente

PROVINCIA di **VARESE** in importante paese sulla Statale Varesina in **EDIFICIO** d'**EPOCA** vendiamo storico **RISTORANTE ALBERGO** - avviamento cinquantennale - clientela fissa e fidelizzata - richiesta inferiore al reale valore

PROVINCIA di **BARI** vendiamo **TIPOGRAFIA LEGATORIA** ed **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con oltre 20 anni di attività - consolidata clientela - alto fatturato - ottimo affare

TORINO in posizione unica densamente popolata si vende **PALESTRA** di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e poltrone massaggiatrici) - fatturati dimostrabili - apertura H 24 - vendita per motivi familiari

PROVINCIA di **VARESE** in importante paese sulla Statale Varesina in **EDIFICIO** d'**EPOCA** vendiamo storico **RISTORANTE ALBERGO** - avviamento cinquantennale - clientela fissa e fidelizzata - richiesta inferiore al reale valore

PROVINCIA di **BARI** vendiamo **TIPOGRAFIA LEGATORIA** ed **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con oltre 20 anni di attività - consolidata clientela - alto fatturato - ottimo affare

COLLINE OLTREPO' PAVESE (PV) vicinanza **BRONI** e **STRADELLA** vendesi **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** completamente **INDIPENDENTE** con **TERRENO** e **GIARDINO PRIVATO** - attualmente a reddito con buon contratto commerciale in corso immobile composto da piano terra adibito a **BAR RISTORANTE TRATTORIA** (locale storico ultracinquantennale rinomato) si precisa non esistono vincoli per l'acquisto - la richiesta è inferiore al suo reddito - il conduttore proprietario dell'attività è stato adeguatamente informato dotato di tutte le certificazioni e licenze visitabile previ appuntamenti

NORD ITALIA affermata **AZIENDA OPERANTE** nel **SETTORE DEI SEMILAVORATI PER L'INDUSTRIA METALLURGICA** ottimalmente attrezzata e gestita - importante know how - certificata **ISO 9001 TUV INTERNATIONAL** - **CAPANNONE** di mq. 3.300 + area di mq. 16.000 di proprietà - buona redditività - enormi potenzialità di sviluppo causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di **MODENA** **AZIENDA LEADER** nel proprio **SETTORE** di riferimento al fine di perseguire nuovi obiettivi propone la vendita totale o parziale del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** a **REDDITO** - trattasi di **UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate in contesti di sicuro interesse e di rilevanza internazionale destinazione ad uso diversificato (industriale/ direzionale/ commerciale/ residenziale) - il prezzo di vendita complessivo raggiunge un target adatto ad investitori ben patrimonializzati ed in particolare per fondi di investimento

NORD ITALIA avviata **AZIENDA** ultra quarantennale specializzata nell'**ASSISTENZA** e **RIPARAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI** certificata ISO 9000 ed in possesso di tutte le altre certificazioni - oltre 4.000 clienti - dipendenti in possesso dei relativi patentini - buon fatturato con ottima redditività - esamina proposte di cessione

In nota località della **PROVINCIA** di **BERGAMO** cedes avviatissimo **BAR TABACCHI** con **RECEVITORIA LOTTO, SERVIZI LIS, GRATTA** e **VINCI, SLOT** e molto altro - ottimalmente strutturata con ampi spazi interni ed esterni e comoda **ABITAZIONE PRIVATA** sovrastante - richiesta estremamente vantaggiosa

ITALY - MILANO ventennale **AZIENDA** di **SOFFIAGGIO MATERIE PLASTICHE** di **ALTA QUALITÀ** per **SETTORE ALIMENTARE - CHIMICO - FARMACEUTICO** **INCHIOSTRI** e **VERNICI** - importante know how - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare ad un affiancamento

PROVINCIA di **BARI** vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 2.500 mq., altezza mt. 10, area scoperta di 6.000 mq. - **DUE UFFICI** su due livelli per un totale di 400 mq - sei baie di carico di nuovissima costruzione ubicato nei pressi della Strada Statale 16 Bis

In zona prestigiosa **NEL PIENO CENTRO** di **TORINO** si vende **CENTRO DI ESTETICA AVANZATA** di mq. 200 di nuova generazione in locali prestigiosi zona unica introvabile - fatturati dimostrabili trattative riservate

In nota località della **PROVINCIA** di **CREMONA** cedes con **IMMOBILE** storico **MINIMARKET ALIMENTARI** con **RIVENDITA TABACCHI, RECEVITORIA LOTTO, SUPERALOTTO, SERVIZI LIS, SISAL** e molto altro - l'immobile è comprensivo di 2 ampi **APPARTAMENTI** sovrastanti l'attività con 3 box e ampio cortile

Siamo stati incaricati di vendere anche separatamente **4 SPENDIDI RISTORANTI PIZZERIE** ubicati in **PROVINCIA** di **COMO, PROVINCIA** di **BERGAMO** e **PROVINCIA** di **VARESE** importanti fatturati, dimensione dei locali e potenziale di ulteriore crescita ne fanno una proposta di sicuro interesse anche per gruppi nazionali/internazionali

TOSCANA nota località in **VERSILIA (LU)** vendiamo storico **RISTORANTE** esistente, dal 1954 con 95 posti a sedere tra interno e dehors - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di circa 200 mq - buoni incassi incrementabili - ottima opportunità per posizione incantevole - proposta unica nel suo genere

ITALIA cerchiamo **SOCIO FINANZIATORE** e **COLLABORATORE** per un'importante **AZIENDA COMMERCIALE** di **FORNITURE** di **EQUIPAGGIAMENTO MILITARE ALLE FORZE DI POLIZIA e FORZE ARMATE** - l'azienda è certificata ISO 9001/2008 - codificata in ambito NATO ed in possesso di licenza di pubblica sicurezza operante con le preposte istituzioni - valutiamo anche un'eventuale cessione di azienda

TORINO in posizione strategica si vende **AZIENDA** operante nel settore **RACCOLTA** e **DEPOSITO RIFIUTI PERICOLOSI** e **NON** in microraccolta più vendita settore Horeca - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** si vende in blocco oppure si valuta vendita frazionata trattative riservate

OLEGGIO (NO) posizione unica cedes storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con **LICENZA TABACCHI** gestione quarantennale - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** completamente nuovo edificato nel 2005 - che si affitta con canone favorevole - richiesta inferiore al valore sicuro investimento lavorativo familiare

VERCELLI ottima posizione cede grazioso **BAR, CAFFETTERIA, BIRRERIA** e **PANINOTECNA** - locale caratteristico di facile gestione - climatizzato con dehors privato - canone modicissimo con contratto valido per 12 anni - chiusura serale e domenica cede a prezzo inferiore del reale valore - sicuro investimento lavorativo per coppia

VERGATE (VA) zona Malpensa, comoda uscita autostradale, su SS Sempione vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 2.500 mq coperti con **PALAZZINA UFFICI** sul fronte per circa 100 mq, area scoperta di circa 2.600 mq redditività annua data da impianto fotovoltaico presente sulla copertura per circa € 100.000,000 annui (durata redditività fino al 2032)

PROVINCIA di **MILANO** **TRA SARONNO** e **MONZA** - vendiamo **PIZZERIA D'ASPORTO** con tavoli e dehors estivo 2 fuori a legna - ottimo lavoro incrementabile - vero affare anche per giovani

SARDEGNA COSTA NORD OCCIDENTALE - ALGHERO (SS) vendiamo primario **STRUTTURAZIONE ALBERGHERA** *** - 127 camere fronte mare, ristorante, piscina, sala convegni - possibilità di ulteriore ampliamento - opportunità unica